

## **Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 2**

<b>Datum jednání:</b>	18. 6. 2025
<b>Místo jednání:</b>	formou vzdáleného připojení prostřednictvím MS Teams
<b>Začátek jednání:</b>	17.30 h
<b>Konec jednání:</b>	19.18 h
<b>Jednání řídil:</b>	Pavel Křeček
<b>Počet přítomných členů:</b>	4, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (případně distanční účast):</b>	Pavel Křeček, Pavλίna Dolejská, Lukáš Brom, Lada Kolaříková.
<b>Omluveni:</b>	Marie Foltýnová, Vojtěch Večeře, Anna Borovská.
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdeněk Fikar, vedoucí oddělení územního rozvoje
<b>Počet stran:</b>	3
<b>Tajemník:</b>	Eva Hájková
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Lada Kolaříková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Projednání návrhu Zadání STUDIE REGENERACE pro území s historickou blokovou zástavbou městské části Praha 3
4. Bod jednání 2 – Projednání návrhu Zadání PROGRAMU REGENERACE MPZ PRAHY 3 na období 2027-2036
5. Různé

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Bod jednání 1 - Projednání návrhu Zadání STUDIE REGENERACE pro území s historickou blokovou zástavbou městské části Praha 3

Bod uvedl Zdeněk Fikar. Představil zadání Studie regenerace, které navazuje na předchozí projednávání tohoto záměru komisí a její doporučení RMČ zadat zpracování dokumentu (jednání komise a pracovní skupiny pro regeneraci MPZ č. 1 ze dne 16. 4. 2025). Důvodem pro pořízení tohoto pomocného územně plánovacího materiálu, jako součásti „Programu regenerace městské památkové zóny Vinohrady, Vršovice a Žižkov pro území městské části Praha 3“, jsou mnohaleté zkušenosti samosprávy se stavebními aktivitami ve starších částech zástavby městské části a potřeba jednat se stavebníky ihned v počátcích příprav jejich projektů. Zpracování bude rozděleno do 4 období, přičemž první fází bude Pilotní projekt pro část oblasti Dolní Žižkov, který bude zpracován ještě v letošním roce. V rámci diskuze se členové komise shodli na určitých úpravách, které budou do předloženého zadání zaneseny. Dle návrhu P. Dolejské bude formulace „památkově chráněných domů“ nahrazena textem „domů, které jsou v seznamu prohlášených kulturních památek“. Upraveno bude názvosloví členění jednotlivých oblastí: „Spodní Žižkov bude upraven na „Dolní Žižkov“, podle zaužívaného místního názvu a „Zadní Žižkov“ na „Východní Žižkov“, pro snazší orientaci. L. Brom nastolil diskuzi k rozsahu obsahu, zejména v pilotní části zadání. Zároveň se vyjádřil k navržené legendě regulativů obrazové části, zda některé obsažené prvky nejsou nad rámec účelu studie. Za primární považuje označení cenných bodů, co je nevhodné, naznačení výškové hladiny, kam lze dorovnávat, u stávajících porušených limitů uvést poznámku, že se jedná o špatné řešení. Z. Fikar reagoval konstatováním, že dojde průběžně k úpravám. L. Kolaříková doplnila, že pilotní projekt ověří správnou cestu, případně vytvoří metodu, která pak nasměruje další práce. Členové komise se shodli na úpravě počtu bloků zařazených do Pilotního projektu. Jedná se o 3 charakteristické bloky Dolního Žižkova, a to: 1) blok u cyklostezky – Pod Vítkovem – U Božích bojovníků – Husitská, 2) blok Cimburkova – Milíčova – Štítného – Prokopova, 3) blok Štítného – Seifertova – Milíčova – Chlumova.

### Usnesení

Komise doporučuje RMČ schválit Zadání projektu „Studie regenerace“ podle předloženého návrhu, upraveného na základě připomínek, na kterých se v rámci jednání shodli členové komise.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Bod jednání 2 - Projednání návrhu Zadání PROGRAMU REGENERACE MPZ PRAHY 3 na období 2027-2036

Nutnost zpracování dokumentu je dána skutečností, že v roce 2026 vyprší platnost stávajícího Programu regenerace městské památkové zóny Praha 3, zpracovaného týmem Ing. arch. Ivana Vavříka v roce 2011 a aktualizovaného v roce 2021. Jeho pořízení vychází z Usnesení vlády ČR ze dne 25.3.1992 č. 209 k Programu regenerace MPR a MPZ, je podmínkou pro čerpání dotací z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR. Zadání vychází z daných pokynů pro zpracování, které jsou součástí předmětného usnesení vlády. Nový dokument bude akceptovat změny jimiž dotčené území prošlo po dobu platnosti původního a navrhne aktuální opatření komplexní péče o zachování jeho památkové hodnoty. Zároveň poskytne samosprávě a vlastníkům nemovitostí souhrnné informace a podklady nezbytné pro ochranu, obnovu a udržitelný rozvoj historického urbanistického a architektonického dědictví, které tvoří významnou hodnotu nejen pro městskou část, ale i pro hlavní město Prahu jako celek. Program bude vodítkem pro zachování autentického charakteru historické zástavby, zkvalitnění veřejného prostoru, a především citlivé revitalizace a funkčního využití jednotlivých objektů i celých lokalit v souladu s požadavky současného života. Dokument je schvalován Zastupitelstvem MČ Praha 3, s platností na 10 let a možností aktualizace na dalších 5 let.

### Usnesení

Komise doporučuje RMČ schválit Zadání Programu regenerace MPZ Prahy 3 na období 2027-2036 v předložené podobě.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

L. Kolaříková informovala, že A. Borovská poskytla členům komise pracovní verzi materiálu IPR k obdobné problematice: „Posuzování staveb ve stabilizovaném území“, jehož cílem je nastavit základní představu o možném rozvoji v těchto územích a zároveň identifikovat základní parametry pro jeho navrhování. Součástí je také vytvoření metodiky analýzy těchto území.

**Přílohy:** Zadání STUDIE REGENERACE pro území s historickou blokovou zástavbou městské části Praha 3  
Zadání PROGRAMU REGENERACE MPZ PRAHY 3 na období 2027-2036

<b>Zapsal</b>	Eva Hájková tajemník komise	
<b>Ověřil<sup>1</sup></b>	Lada Kolaříková	Ověřeno e-mailem
<b>Schválil<sup>2</sup></b>	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

<sup>1</sup> Ověření může být provedeno formou emailu zasláného ověřovatelem.

<sup>2</sup> Schválení může být provedeno formou emailu zasláného předsedou.